

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MÊ LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 96/TB-THADS

Mê Linh, ngày 24 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Khoản 3, Khoản 4, Điều 29, Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 442/QĐ-TCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Tổng cục trưởng, Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 73/2023/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 52/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 19/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/99/CT-TPV, ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 90/TB-THADS, ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 72/2025/TBĐG-OCDATP, ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 02, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 186,2 m² đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 200, tờ bản đồ số 00, tại khu đô thị Long Việt, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 550493; số vào sổ cấp GCN: CS-ML 07441, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/5/2018 mang tên bà Trịnh Hà Ngân (*Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội*).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/3/2025 đến ngày 05/3/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản và xem các Giấy tờ, tài liệu có liên quan khác tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 24/02/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025, các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.717.539.000 đồng (Tám tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

6. Tiền mua hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng/01 hồ sơ;

7. Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước: 1.700.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng)/01 hồ sơ; nộp từ ngày 24/02/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>; chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 24/02/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025 theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 13/3/2025, tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 02, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0904.948.089; 0377.373.17

Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

12. Về quyền nhận lại tài sản:

Trước thời điểm Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là:

Bà Trịnh Hà Ngân - Sinh năm 1986, địa chỉ: Nhà số 10 Hoa Bằng Lãng, KBT Long Việt, tổ 11, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội; Hiện đang chấp hành án tại Trại tạm giam số 1 - Công an thành phố Hà Nội, đóng tại phường Phúc Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Có quyền nhận lại khối tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức kê biên tài sản, thẩm định giá và đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Quang Minh;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Đình Huy